



Município de Cruz
das Almas • Bahia

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

UNIDADE DEMANDANTE: Secretaria de Administração

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: David Nascimento

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Faz-se necessária a contratação de empresa especializada em prestação de serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças, para atender às necessidades dos equipamentos pertencentes à Administração Pública Municipal de Cruz das Almas. Além de ser uma necessidade, é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. A contratação visa assegurar a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde e pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores devido ao superaquecimento.

2 DA FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, o que importa a necessidade de manutenção preventiva desde que realizada por profissionais qualificados, aptos à realização do serviço. Além de ser uma necessidade, é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório.

Cumprir destacar que o Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos, sob pena prevista na Lei nº 6.437, de 20 de agosto de 1977, que vai desde advertência à interdição total do edifício, sem prejuízo de outras penalidades previstas em legislação específica.

É imprescindível a manutenção do ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde e pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores devido ao superaquecimento.



Município de Cruz
das Almas • Bahia

Preza-se pela obediência ao comando constitucional de abertura de processo licitatório para a continuidade da prestação do serviço pretendido. Assim sendo, diante da ausência de contrato administrativo válido para a finalidade em voga, entende-se pela sua viabilidade legal e espera-se bons resultados a partir da efetividade dos princípios que englobam o direito fundamental dos municípios à boa administração, a partir da realização de processo licitatório para que seja efetivada nova contratação do serviço de caráter contínuo para o município de Cruz das Almas.

3 DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO

3.1 Sustentabilidade:

Os serviços envolvidos nesta contratação devem atender as normas do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

3.2 Subcontratação

Não deve ser admitida a subcontratação do objeto contratual.

3.3 Garantia da contratação

Entende-se pela dispensa de exigência da garantia da contratação, levando-se em consideração a natureza da necessidade da contratação e a ausência de impactos no fiel cumprimento das obrigações exigidas perante à Administração a partir da dispensa.

3.4 Habilitação

O fornecedor deve apresentar os requisitos de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, bem como qualificação técnica e econômico-financeira suficientes ao atendimento da finalidade a que se destina a contratação.

3.5 Qualidade



Município de Cruz
das Almas • Bahia

O fornecedor deve garantir que o serviço prestado esteja de acordo com as regulamentações vigentes. A qualidade do serviço deve ser assegurada, de modo que a sua execução não impacte negativamente o desempenho das atividades públicas exercidas pelo Poder Executivo Municipal.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado a partir da análise das soluções existentes no mercado capazes de atender aos requisitos estabelecidos e a necessidade da contratação, pautando-se na economicidade, eficácia, eficiência e padronização, considerando o preço estimado, contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, publicações especializadas e prestadores do serviço. O levantamento de mercado buscou, assim, identificar a melhor opção disponível em termos técnicos, econômicos e socioambientais, visando garantir a continuidade do serviço prestado ao Poder Executivo Municipal.

5 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução como um todo para contratação de empresa especializada em prestação de serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças, para atender às necessidades dos equipamentos pertencentes à Administração Pública Municipal de Cruz das Almas foi resultado da busca pela realização de um processo licitatório motivado, transparente, pautado na preservação da competitividade, considerando o valor estimado de aquisição, para que seja alcançada uma aquisição com bons índices de economicidade, eficácia, eficiência e padronização, com critérios de seleção dos fornecedores e especificações técnicas adequadas para a finalidade pública a que se destina. A adoção da modalidade de Pregão Eletrônico, por meio do Registro de Preços, se mostra a melhor solução diante da inviabilidade de precisão do quantitativo a ser contratado, do impacto orçamentário que representaria a aquisição em valor inferior ou superior ao necessário, das contratações similares realizadas por outros órgãos públicos e das propostas de fornecedores. Deverá ocorrer o monitoramento e controle das demandas, bem como o acompanhamento da prestação do serviço, contribuindo para o bom funcionamento dos serviços públicos oferecidos à população de Cruz das Almas.

6 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS



Município de Cruz
das Almas • Bahia

A estimativa da quantidade a ser contratada foi realizada a partir do levantamento feito com base no consumo do último ano, bem como no que se estima para os próximos 12 meses.

7 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor da contratação foi estimado a partir da pesquisa de preços de mercado em âmbito local e nacional, como se observa na tabela abaixo:

Item	Discriminação	UND	QTD	V.Unit	V.Total
1	AR CONDICIONADO DE JANELA (CAPACIDADE DE 7.000 BTUS A 30.000 BTUS - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA.	unid	280	R\$ 310,00	R\$ 86.800,00
2	AR CONDICIONADO SPLIT (CAPACIDADE DE 18.000 BTUS, 24.000 BTUS E 30.000 BTUS- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA.	unid	80	R\$ 592,99	R\$ 47.439,20
3	AR CONDICIONADO SPLIT (CAPACIDADE DE 9.000 BTUS A 12.000 BTUS- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA.	unid	280	R\$ 443,00	R\$ 124.040,00
4	CORTINA DE AR- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA	unid	20	R\$ 320,75	R\$ 6.415,00
5	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO CONDICIONAR DE AR SPLIT (CAPACIDADE DE 9.000 BTUS A 12.000 BTUS- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA.	unid	80	R\$ 622,11	R\$ 49.768,80
6	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO CONDICIONAR DE AR SPLIT 18.000 BTU'S (CAPACIDADE DE 18.000 BTUS A 30.000 BTUS)- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA.	unid	100	R\$ 645,00	R\$ 64.500,00
7	RECERGA DE GÁS DE AR CONDICIONADO ATÉ 30.000 BTU'S	unid	50	R\$ 556,55	R\$ 27.827,50
Valor Total					R\$ 406.790,50

8 JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução refere-se à licitação realizada por item, em virtude de ser o objeto divisível, não havendo prejuízo da solução, permitida a ampla participação de licitantes. A solução deve ser parcelada pois se verifica tecnicamente e economicamente viável, sem perda de escala, havendo o melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade ao dividir a solução.

O parcelamento do objeto da licitação ocorrerá pela realização de uma única licitação, com cada parcela do objeto sendo adjudicada em um item distinto (parcelamento formal).

9 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, como resultado da contratação de empresa especializada em prestação de serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, com



Município de Cruz
das Almas • Bahia

fornecimento de peças, para atender às necessidades dos equipamentos pertencentes à Administração Pública Municipal de Cruz das Almas, por meio de Pregão Eletrônico, na modalidade de Registro de Preços, assegurar a continuidade da prestação do serviço pretendido, diante da ausência de contrato administrativo válido. Almeja-se, ainda, o alcance de bons índices de economicidade, eficácia, eficiência e padronização, por meio do Registro de Preços, preservando-se a motivação, competitividade, transparência, bem como o orçamento público.

10 PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

10.1 A análise da regularidade do processo licitatório em todos os requisitos exigidos pela Lei nº 14.133/2021;

10.2 A indicação de servidores ou de empregados capacitados para a fiscalização e gestão contratual;

10.3 A análise dos termos contratuais mais adequados para a celebração do instrumento de contratação, respeitados os critérios determinados pelo edital de licitação e pela Lei nº 14.133/2021.

11 DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

Para evitar impactos ambientais durante o processo licitatório e subsequente fornecimento, deverão ser adotadas as seguintes medidas: incentivar os fornecedores a adotarem práticas de eficiência energética em suas operações, como o uso de veículos de transporte mais eficientes, rotas otimizadas para redução de emissões de gases de efeito estufa e implementação de tecnologias de baixo consumo energético em suas instalações; estabelecer diretrizes claras para a gestão sustentável dos resíduos gerados durante o processo de fornecimento, incentivando a reciclagem, reutilização e disposição adequada dos materiais, incluindo embalagens e outros resíduos relacionados; implementar um sistema eficaz de monitoramento e fiscalização ambiental incluindo inspeções regulares e relatórios de desempenho ambiental; promover a conscientização ambiental entre os funcionários das secretarias municipais e os fornecedores envolvidos no processo de fornecimento, destacando a importância da adoção de práticas sustentáveis e a minimização dos impactos ambientais.



Município de Cruz
das Almas • Bahia

12 POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

A contratação de empresa especializada em prestação de serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças, para atender às necessidades dos equipamentos pertencentes à Administração Pública Municipal de Cruz das Almas, por meio de Pregão Eletrônico com o instrumento auxiliar de Registro de Preços, se revela adequada para o atendimento da necessidade a que se destina diante da preservação da transparência, competitividade e economicidade, permitindo a seleção de um fornecedor que cumpra todos os requisitos de qualidade, eficiência e logística. Vislumbra-se a possibilidade de alcance de bons índices de economicidade, eficácia, eficiência e padronização, por meio do Registro de Preços, preservando-se, ainda, o orçamento público.

David Nascimento
Secretaria de Administração
Matrícula nº 95557